



Présentation du nouveau Serveur professionnel de données cadastrales

SPDC actuel

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS

?

SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNÉES CADASTRALES

--- SOMMAIRE ---

CONSULTATION DES DONNÉES CADASTRALES

Vous cherchez un bien situé dans le département et la commune suivants
choisissez le code du département
choisissez le code de la commune

OU son libellé

ou utilisez la liste

Vous connaissez son identification cadastrale

préfixe de section section numéro de plan numéro de lot

ou le numéro de document d'arpentage

numéro du DA

Dans les autres cas

sélectionnez le type de bien recherché

Parcelle Lot Groupe de Biens

cochez les éléments de recherche que vous connaissez,

si vous voulez rechercher le bien par la personne propriétaire (ce type de recherche est obligatoire si vous recherchez un groupe de biens)

personne physique **OU** personne morale

si vous voulez rechercher une parcelle ou un lot (ce type de recherche ne sera pas pris en compte si vous recherchez un groupe de biens)

section

si vous voulez rechercher un lot par une parcelle composante (ce type de recherche ne sera pris en compte que si vous recherchez un lot)

parcelle composante

--- SOMMAIRE ---

- 00 - Rapport de Traces
- 01 - Consultation des données cadastrales
- 02 - Confection d'un modèle 1
- 03 - Accès au bloc note du modèle 1 en cours
- 04 - Visualisation du modèle 1 en cours
- 05 - Validation ou modification du modèle 1
- 06 - Consultation des modèles 1 validés
- 07 - Messagerie
- 08 - Aide
- 09 - Foire-Aux-Questions
- 10 - Quitter l'application

Nouvelle ergonomie à compter d'avril 2022



Serveur Professionnel de Données Cadastrales



Accueil

COMMENT FAIRE POUR ...



Rechercher des biens
et/ou créer un M1



Compléter un M1 vide
Utiliser un M1 validé

QUESTIONS DU MOMENT

Peut-on rechercher plusieurs biens en une seule requête ?

Pourquoi SPDC demande-t-il parfois de confirmer l'affichage ?

Est-il possible d'effectuer des impressions en série ?

Qu'est ce qu'un "lot en transparence fiscale" ?

Peut-on faire une demande à la fois sur une parcelle et un document d'arpentage ?

Est-il possible de faire figurer une référence sur l'extrait modèle 1 ?

Que sont les biens non délimités ?

Est-il possible d'obtenir un extrait modèle 1 avec une date de certification de conformité à la documentation cadastrale antérieure ?

Pourquoi n'obtient-on pas la liste des réponses à certaines requêtes ?

Peut-on se connecter aussitôt après une déconnexion intempestive (panne, fermeture du navigateur ...) ?

Quand rencontre-t-on des lots multi-communes ?

Mêmes fonctionnalités

- * Recherche de biens
- * Contenance cadastrale
- * Création de Modèle 1
- * Export du Modèle 1

FAQ
Assistance
Aide en ligne
Glossaire

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consultez l'aide en ligne



Consultez le glossaire



Recherche par cas d'usages facilitée



6 types de recherches sont proposés



SPPC Serveur Professionnel de Données Cadastreales

M1 Se déconnecter
cabinet notaire

Accueil > Recherche de biens

- Recherche d'un bien par identification cadastrale d'une PARCELLE
- Recherche d'un bien par identification cadastrale d'un LOT
- Recherche d'un bien par identification d'un DOCUMENT d'ARPENTAGE
- Recherche de biens par l'identification d'une PERSONNE PHYSIQUE
- Recherche de biens par l'identification d'une PERSONNE MORALE
- Recherche d'un bien par l'identification d'un LOT sur parcelle composante

© Direction générale des Finances publiques - Mentions légales

Recherche par cas d'usages facilitée


Un formulaire distinct par type de recherche

Exemple :
Recherche d'un bien
par une parcelle



Exemple :
Recherche de biens
appartenant à une personne



 **Serveur Professionnel de Données Cadastreales** M1 Se déconnecter

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par identification cadastrale d'une PARCELLE

Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE

Le choix d'un département et d'une commune (par son libellé ou par son code) est obligatoire.
Pour les communes fusionnées, la saisie du préfixe est conseillée, afin de faciliter la recherche.

Département * Commune du département communes du département *
Commune (3 chiffres) * Préfixe Section * Numéro de Plan *

Recherche de biens par l'identification d'une PERSONNE PHYSIQUE

Les champs marqués d'un astérisque (*) doivent être renseignés.

Département * communes du département * Commune (3 chiffres) *

Merci de renseigner obligatoirement le Nom de la personne que vous recherchez OU son identifiant foncier

lemaire Identifiant foncier (commence par M sur avis de taxe foncière) *

Vous pouvez compléter la recherche par les critères ci-dessous en privilégiant l'année de naissance (conseillé pour faciliter la recherche) :

Prénom Jour de naissance (JJ) Mois de naissance (MM) Année de naissance (AAAA) Sexe

Merci de renseigner obligatoirement un type de bien.

Type de biens * Parcelle Lot Groupe de biens

Section : à préciser pour affiner la recherche de parcelle

Affichage de la recherche

La parcelle trouvée donne accès à la
Contenance cadastrale

 **Serveur Professionnel de Données Cadastreales**

 **M1**  **Se déconnecter**

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE > **Résultat**

Résultat de la recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE

Votre recherche dans le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS, pour la parcelle AD 0270.

Pour consulter la liste des titulaires de droit pour chaque bien, cliquer sur le bouton "Titulaire de droit".

Pour intégrer un bien dans le Modèle 1, cocher la sélection du bien dans la liste ci dessous.

Afficher éléments

Liste des biens : Parcelle active

Sélection (TOUT cocher)	Identifiant de la Parcelle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaire de droit
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="149"/> <input type="text" value="AD"/> <input type="text" value="0270"/>	0ha06a01ca	sol	LE PERGET	



Consultation des propriétaires

Le titulaire de droit peut être consulté

Serveur Professionnel de Données Cadastreales

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE > **Résultat**

Résultat de la recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE


Votre recherche dans le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS, pour la parcelle AD 0270.

Pour consulter la liste des titulaires de droit pour chaque bien, cliquer sur le bouton "Titulaire de droit".

Pour intégrer un bien dans le Modèle 1, cocher la sélection du bien dans la liste ci dessous.

Afficher 10 éléments

Liste des biens : Parcelle active

Sélection (TOUT cocher)	Identifiant de la Parcelle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaire de droit
<input checked="" type="checkbox"/>	149 AD 0270	0ha06a01ca	sol	LE PERGET	

Créer le M1 Retour

Titulaires de droit d'une PARCELLE

Liste des titulaires de droit de la parcelle AD 0270 (HAUTE-GARONNE : COLOMIERS)

Titulaire : personne morale (1)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit	Identifiant foncier
LES COPROPRIETAIRES	U02794543		P	1 ALL DE GUERANDE 31770 COLOMIERS	PBD2GR

Retour à la consultation

Créer le M1 Retour

A la fin de la recherche, création possible d'un Modèle 1

SPDC Serveur Professionnel de Données Cadastreales

M1 Se déconnecter

Accueil > Recherche de biens > Recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE > Résultat

Résultat de la recherche d'un bien par l'identification cadastrale d'une PARCELLE

Votre recherche dans le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS, pour la parcelle AD 0270.

Pour consulter la liste des titulaires de droit pour chaque bien, cliquer sur le bouton "Titulaire de droit".

Pour intégrer un bien dans le Modèle 1, cocher la sélection du bien dans la liste ci dessous.

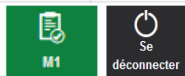
Afficher 10 éléments

Liste des biens : Parcelle active

Sélection (TOUT cocher)	Identifiant de la Parcelle	Contenance cadastrale	Nature de culture	Adresse	Titulaire de droit
<input checked="" type="checkbox"/>	149 AD 0270	0ha06a01ca	sol	LE PERGET	M1

Créer le M1 Retour

A la création du Modèle 1 :
mise en vert du panier M1



Permettant la visualisation du Modèle 1



Le modèle 1 peut être créé et consulté

SPDC Serveur Professionnel de Données Cadastreales

M1 Se déconnecter

Accueil > Visualisation du modele 1 en cours

Visualisation du Modèle 1 en cours

Voici les informations concernant le modèle 1 en cours, valides au 17/09/2021 sur le département HAUTE-GARONNE et la commune COLOMIERS

Vos références de dossier *Si vous souhaitez personnaliser le Modèle 1, en saisissant un numéro de dossier et des informations complémentaires, vous pouvez le faire en cliquant sur le bouton ci après.*

Numéro de dossier :
Bloc Note :

Afficher 10 éléments

Liste des PARCELLES (1)


Désélection	Identifiant de la parcelle	Contenance cadastrale	Adresse
<input checked="" type="checkbox"/>	526 AM 0402	0ha06a28ca	7 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU

Valider le M1 Compléter le M1 en cours Supprimer le M1

Création d'un accès spécifique pour les M1

Accueil

COMMENT FAIRE POUR ...

 <p>Rechercher des biens et/ou créer un M1</p>	 <p>Compléter un M1 vide Utiliser un M1 validé</p>
---	---

QUESTIONS DU MOMENT

Peut-on rechercher plusieurs biens en une seule requête ?

Pourquoi SPDC demande-t-il parfois de confirmer l'affichage ?

Est-il possible d'effectuer des impressions en série ?

Qu'est ce qu'un "lot en transparence fiscale" ?

Peut-on faire une demande à la fois sur une parcelle et un document d'arpentage ?

Est-il possible de faire figurer une référence sur l'extrait modèle 1 ?

Que sont les biens non délimités ?

Est-il possible d'obtenir un extrait modèle 1 avec une date de certification de conformité à la documentation cadastrale antérieure ?

Pourquoi n'obtient-on pas la liste des réponses à certaines requêtes ?

Peut-on se connecter aussitôt après une déconnexion intempestive (panne, fermeture du navigateur ...) ?

Quand rencontre-t-on des lots multi-communes ?

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



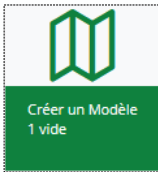
Consultez l'aide en ligne



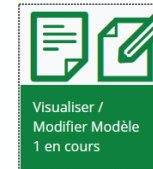
Consultez le glossaire



Création ou visualisation/modification du Modèle 1 en cours



OU



Créer un modèle 1

Visualiser/modifier un modèle 1 en cours

Visualisation du Modèle 1 en cours

Vos références de dossier

Numéro de dossier :
Bloc Note :

Si vous souhaitez personnaliser le Modèle 1, en saisissant un numéro de dossier et des informations complémentaires, vous pouvez le faire en cliquant sur le bouton ci après.

Aucun bien n'a été sélectionné. Utilisez le menu de recherche pour en ajouter

[Valider le M1](#) [Compléter le M1 en cours](#) [Supprimer le M1](#)

Bloc-note du Modèle 1 en cours

Afin de personnaliser le Modèle 1, vous pouvez compléter les zones ci dessous :


<input type="text" value="123456789"/>	<input type="text"/>
Saisie du numéro de dossier	Saisie libre pour personnaliser le Modèle 1

[Valider](#) [Effacer les saisies](#) [Retour](#)

Accès au bloc note permettant de personnaliser le M1

Consultation des modèles 1 validés



 **Consultation des Modèles 1 validés**

Vous avez la possibilité d'accéder aux extraits cadastraux à partir de l'un des critères suivants :

Par l'identification de l'extrait Modèle 1 :

Par le numéro de dossier :

Par l'identifiant de la structure (office, cabinet) :



Pour le rédacteur :

Pour la commune : départements *

Commune du département
communes du département *

code commune *

Si vous avez fait une demande par office, rédacteur ou commune, vous pouvez préciser la période sur laquelle la recherche doit être effectuée :

Du  au 

Accès à un formulaire de recherche

- * par identification du Modèle 1
- * par numéro de dossier
- * par identifiant du cabinet
- * par rédacteur
- * par commune

Transmission du modèle 1 soit dès validation

Valider le M1



Serveur Professionnel de Données Cadastreales



M1



Se

déconnecter

Accueil > Validation du Modèle 1

✓ Validation réussie du Modèle 1

Validation du Modèle 1 : votre Modèle 1 a été validé avec succès. Son numéro est le : SF2200330712

Télécharger le M1 en PDF

Télécharger le M1 en XML

Envoyer le M1 par email

Retour

© Direction générale des Finances publiques - Mentions légales

Ouverture de M1-SF2200330712.pdf

Vous avez choisi d'ouvrir :

M1-SF2200330712.pdf

qui est un fichier de type : Portable Document Format (PDF) (228 Ko)
à partir de : http://spdc2.iria.appli.impots

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?

Ouvrir avec Adobe Acrobat Reader DC (par défaut)

Enregistrer le fichier

Toujours effectuer cette action pour ce type de fichier.

OK

Annuler

Ouverture de M1-SF2200330712.xml

Vous avez choisi d'ouvrir :

M1-SF2200330712.xml

qui est un fichier de type : Extensible Markup Language (XML)
à partir de : http://spdc2.iria.appli.impots

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?

Ouvrir avec Firefox

Ouvrir avec Internet Explorer (par défaut)

Enregistrer le fichier

Toujours effectuer cette action pour ce type de fichier.

OK

Annuler



Envoi du Modèle 1 par email

Le modèle 1 va être envoyé à l'adresse ci-dessous.

Si vous souhaitez qu'il soit envoyé à une autre adresse email, merci de saisir cette dernière dans le champ ci-dessous :

email sur lequel va être envoyé le M1 :


Envoyer

Retour à la recherche de biens

Ou transmission du modèle 1 plus tard via un menu dédié

Menu des M1 validés






























 **Liste des Modèles 1 trouvés**

Résultat de votre recherche de Modèles 1 à partir du critère : rédacteur : 1018029153-0 - date début : 13/08/2021 - date fin : 20/08/2021

Veillez choisir le modèle souhaité dans la sélection ci-dessous :

Afficher éléments

Liste des Modèles 1 trouvés (9)

Détail	Numéro d'identifiant	Date de confection	N° de dossier	Observations	Demandeur	Etat	Pdf	Xml
	SF2100330539	20/08/2021	33	cascade dep13 com 001 IO46 vers 182 vers217 vers 220 vers 311	1018029153-0	D		
	SF2100330538	20/08/2021	31	dep31 com 149 ADR3 vers AD134 vers 160	1018029153-0	D		
	SF2100330537	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330536	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330535	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330534	19/08/2021	2245	CU1 parcelle fille arpentee	1018029153-0	D		
	SF2100330533	19/08/2021			1018029153-0	D		
	SF2100330532	18/08/2021	11111111aj	reprise M1 en cours en j	1018029153-0	D		
	SF2100330531	18/08/2021	11111111	test CU1 dep com 526	1018029153-0	D		

|< ← 1 → >|

[Retour à l'accueil des M1](#) [Retour à la recherche de biens](#)

Mise à jour de l'identité visuelle du modèle 1 en PDF



Direction générale des finances publiques
Cellule d'assistance du SPDC
Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)
du lundi au vendredi
de 8h00 à 18h00
Courriel : esi.orsans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier : DA

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 20/08/2021
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : B38M110100

SF2100330546

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 013			Commune : 001			AIX EN PROVENCE				
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
CI	0084			22B AV ST MICHEL DU PIGONNET	0ha07a73ca		001 0003738	CI	0217	0ha04a06ca
							001 0003738	CI	0218	0ha03a82ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



Accès à une FAQ

Accueil

COMMENT FAIRE POUR ...



Rechercher des biens
et/ou créer un M1



Compléter un M1 vide
Utiliser un M1 validé

QUESTIONS DU MOMENT

Peut-on rechercher plusieurs biens en une seule requête ?

Pourquoi SPDC demande-t-il parfois de confirmer l'affichage ?

Est-il possible d'effectuer des impressions en série ?

Qu'est ce qu'un "lot en transparence fiscale" ?

Peut-on faire une demande à la fois sur une parcelle et un document d'arpentage ?

Est-il possible de faire figurer une référence sur l'extrait modèle 1 ?

Que sont les biens non délimités ?

Est-il possible d'obtenir un extrait modèle 1 avec une date de certification de conformité à la documentation cadastrale antérieure ?

Pourquoi n'obtient-on pas la liste des réponses à certaines requêtes ?

Peut-on se connecter aussitôt après une déconnexion intempestive (panne, fermeture du navigateur ...) ?

Quand rencontre-t-on des lots multi-communes ?

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consultez l'aide en ligne



Consultez le glossaire



Fonctionnalités connexes

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consultez l'aide en ligne



Consultez le glossaire



Contactez l'assistance



Faire part
d'un
problème
technique



Faire part
d'une
difficulté
d'utilisation



Faire part
d'un
problème de
résultat

3 formulaires disponibles
pour contacter l'AT cadastre

Fonctionnalités connexes

VOUS POUVEZ AUSSI ...

Contactez l'assistance



Consulter l'aide en ligne



Consulter le glossaire



Consulter l'aide en ligne



Consulter le glossaire



AIDE EN LIGNE

Présentation générale de SPDC

Rechercher des biens

Créer et utiliser un modèle 1

Consulter les questions du moment

Consulter le Glossaire

Contactez l'Assistance

Retour

A B C D E I L M N P Q R S

A

Adresse

L'adresse des immeubles comprend :

1. soit la nature et le nom de la voie précédés, le cas échéant, du numéro de voirie ;
2. soit le seul nom du lieu-dit. Un même bien pouvant avoir plusieurs adresses, une seule d'entre elle est restituée.

Arpentage

Lorsque la superficie d'une parcelle est calculée intégralement à partir d'éléments cotés mesurés sur le terrain ou à l'aide de coordonnées issues également des observations effectuées sur le terrain, il est attribué à cette contenance un label (contenance déterminée par arpentage), qui atteste de sa qualité.

Retour